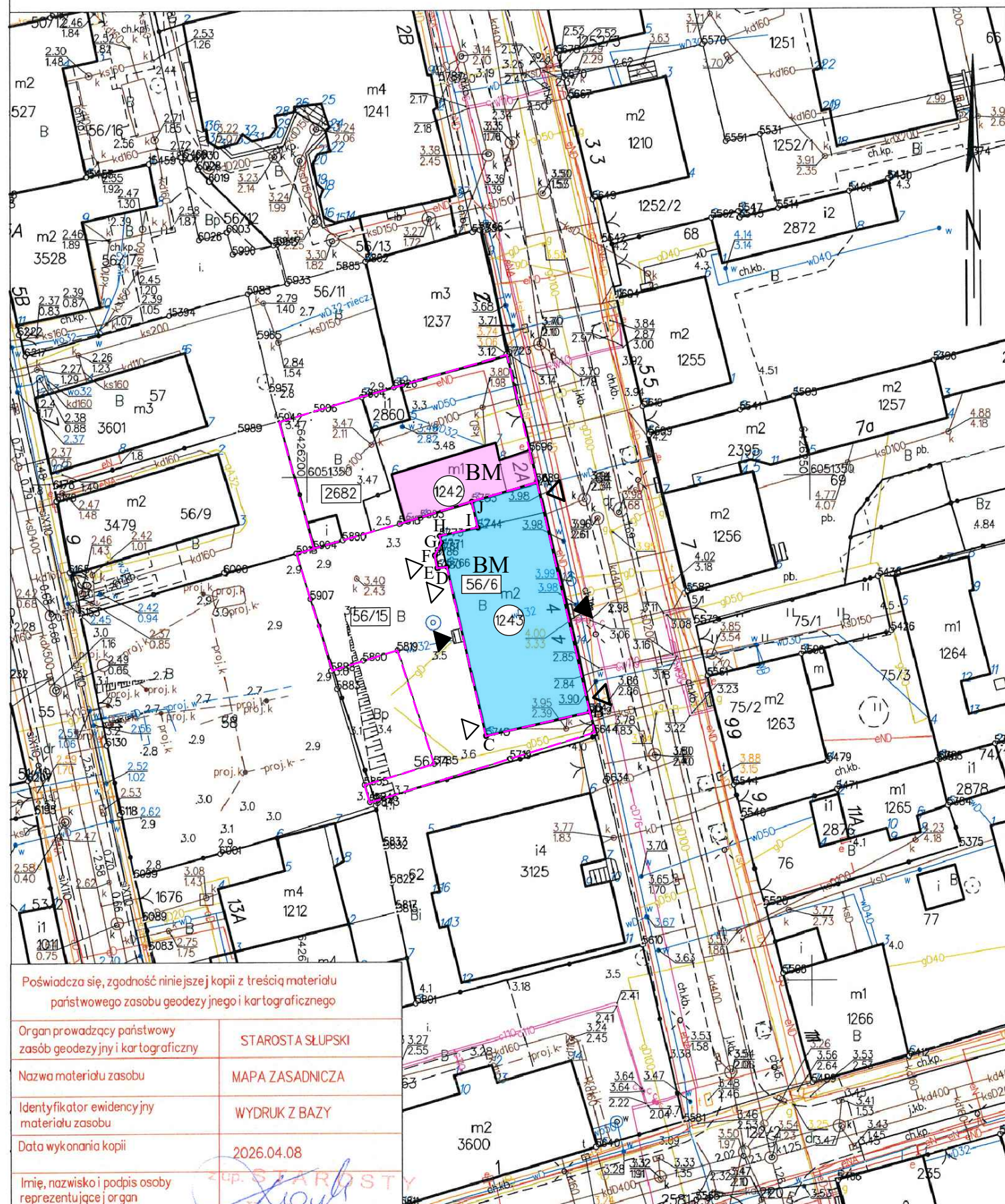


MAPA ZASADNICZA
obr. Ustka 0001: dz. 56/6
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Poświadczam, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznegoOrgan prowadzący państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA SŁUPSKI

Nazwa materiału zasobu

MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

WYDRUK Z BAZY

Data wykonania kopii

2026.04.08

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organSłupsk dn. 08.04.2026
Sporządził(a) wydruk: Maja Boncler

PLAN SYTUACYJNY



LEGENDA:

A...J - ZAKRES OPRACOWANIA - OBRYS DZIAŁKI
(działka numer 56/6, obręb ewidencyjny Ustka)

- sąsiednie działki

56/6 - numery ewidencyjne działek

1243 - numery ewidencyjne budynków

BM - budynek mieszkalny o numerze ewidencyjnym 1243
ZAKRES OPRACOWANIABM - sąsiedni budynek mieszkalny o numerze ewidencyjnym 1242
POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

▲ - główne wejścia do budynku na klatkę schodową

△ - indywidualne wejścia do lokali mieszkalnych na parterze

Jednostka
projektująca:MICHAŁ TYSZKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
KONSTRUKCJE BUDOWLANE
tel: 660-882-601 / www.tyszka.pl

Tytuł rysunku:

TERMOMODERNIZACJA I REMONT
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ELEWACJA FRONTOWA WSCHODNIA

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
(nr ewidencyjny budynku 1243)

Adres obiektu budowlanego:

ul. Słowiańska 4, 76 - 200 Słupsk
dz. nr ewid. 56/6, obręb ewid. Ustka 01, jednostka ewid. Miasto Ustka
ID działki: 221201_1.0001.56/6

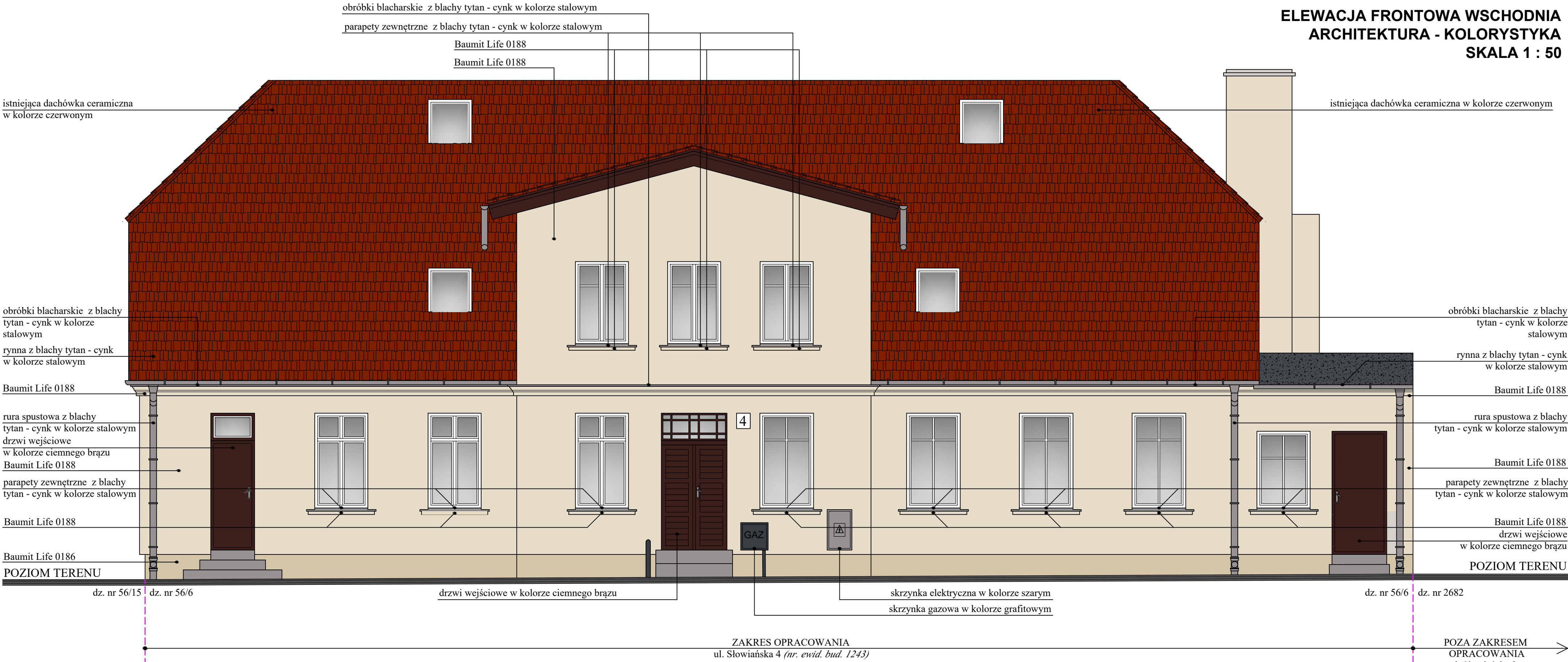
Inwestor:

USTECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
ul. Krótka 8, 76 - 270 Ustka

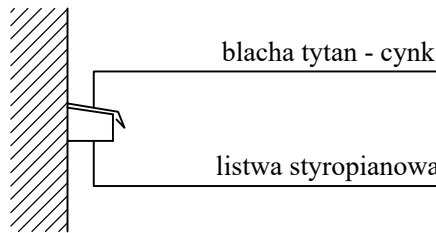
Projektant:

mgr inż. Michał Tyszka
uprawnienia nr POM/0212/PWOK/07
Specjalność: konstrukcyjno - budowlanaData:
kwiecień
2026 r.SKALA
1:50BRANŻA
ARCHITEKTURANR RYS
A1NR STRONY
.....

ELEWACJA FRONTOWA WSCHODNIA
ARCHITEKTURA - KOLORYSTYKA
SKALA 1 : 50



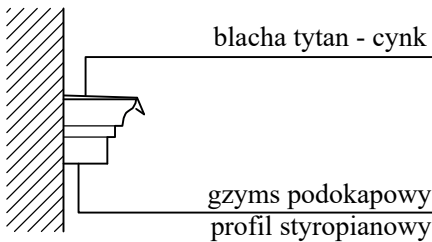
GZYMS PODPARAPETOWY
skala 1:20



ZDJĘCIE NUMER 2



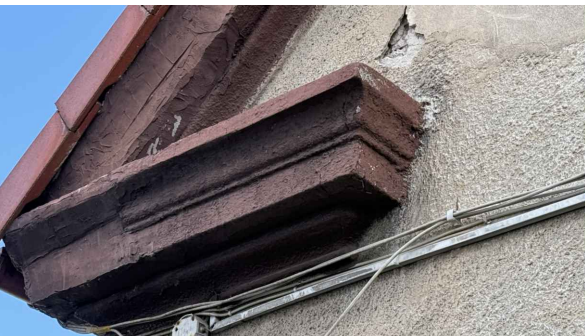
GZYMS PODOKAPOWY
skala 1:20



UWAGA:

W pierwszej kolejności należy wykonać z poziomu rozstawionych rusztowań dokładną inwentaryzację fragmentu w pełni zachowanego, zdjęć szablon i potwierdzić przekrój przed złożeniem zamówienia na sztukaterię.

ZDJĘCIE NUMER 1



KOLORYSTYKA ELEWACJI
WG KOLORNIKA FIRMY "BAUMIT LIFE"

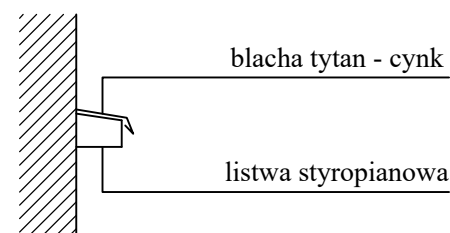
- BAUMIT LIFE 0186 (*cokół*)
- BAUMIT LIFE 0188 (*lico ściany - powyżej cokółu*)
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe oraz parapety zewnętrzne z blachy tytna - cynk w kolorze stalowym
- Balustrady schodowe w kolorze grafitowym
- istniejąca dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym

Jednostka projektująca:  MICHAŁ TYSZKA PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSTRUKCJE BUDOWLANE tel: 660-882-601 / www.tyszka.pl				
Tytuł rysunku: TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ELEWACJA FRONTOWA WSCHODNIA				
Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (nr ewidencyjny budynku 1243)				
Adres obiektu budowlanego: ul. Słowiańska 4, 76 - 270 Ustka dz. nr ewid. 56/6, obręb ewid. Ustka 01, jednostka ewid. Miasto Ustka ID działki: 221201_1.0001.56/6				
Inwestor: USTECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO ul. Krótka 8, 76 - 270 Ustka				
Projektant:	mgr inż. Michał Tyszką uprawnienia nr POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno - budowlana			
Data: kwiecień 2026 r.	SKALA 1:50	BRANŻA ARCHITEKTURA KOLORYSTKA	NR RYS A2	NR STRONY

ELEWACJA TYLNA ZACHODNIA
ARCHITEKTURA - KOLORYSTYKA
SKALA 1 : 50



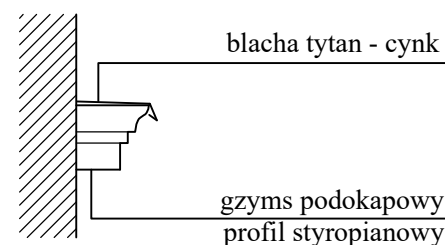
GZYMS PODPARAPETOWY
 skala 1:20



ZDJĘCIE NUMER 2

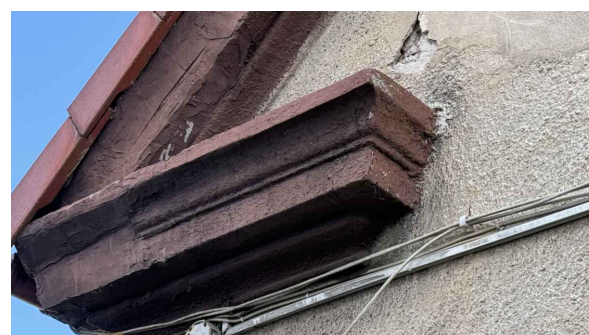


GZYMS PODOKAPOWY
skala 1:20

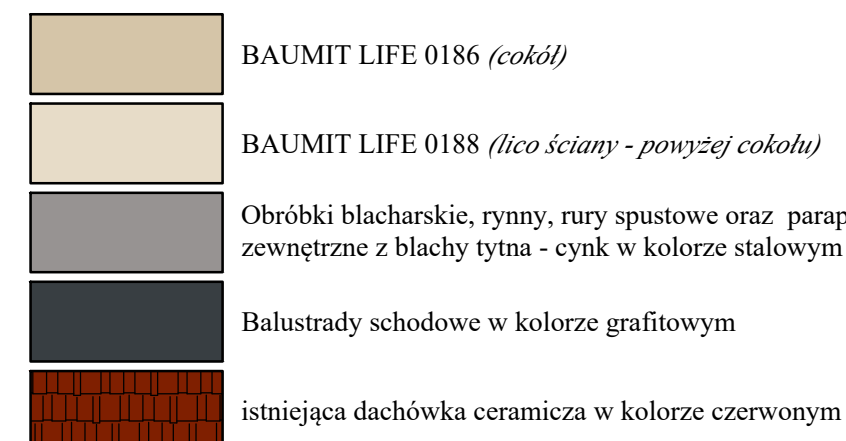


UWAGA:
W pierwszej kolejności należy wykonać z poziomu rozstawionych rusztowań dokładną inwentaryzację fragmentu w pełni zachowanego, zdjęć szablon i potwierdzić przekrój przed złożeniem zamówienia na sztukaterię.

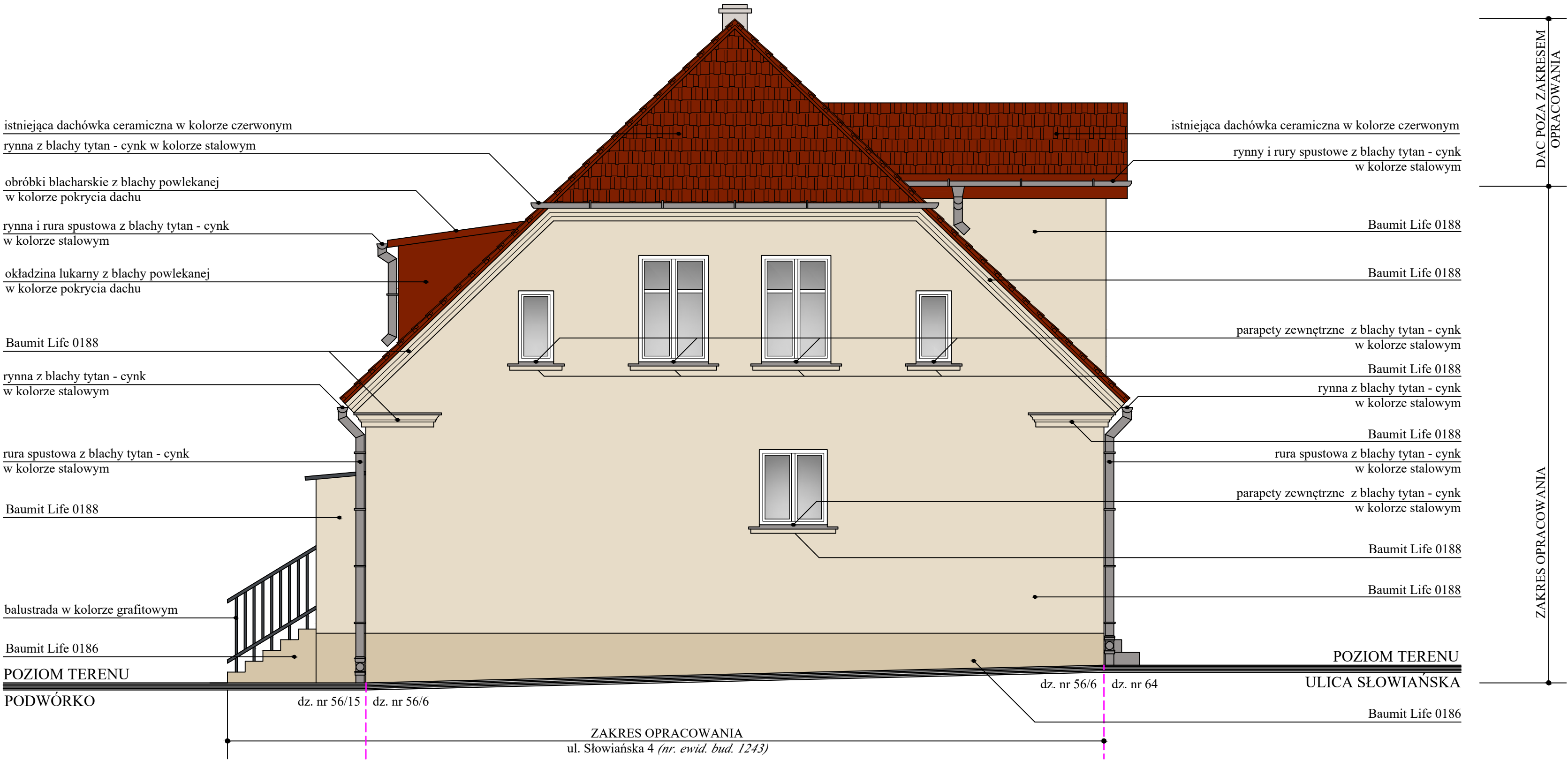
ZDJĘCIE NUMER 1



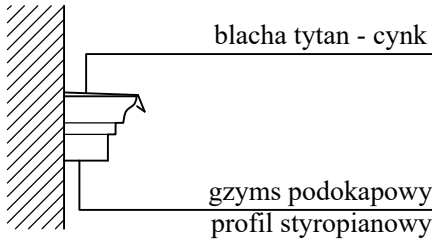
KOLORYSTYKA ELEWACJI
WG KOLORNIKA FIRMY "BAUMIT LIFE"



Jednostka projektująca: 		MICHAŁ TYSZKA PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSTRUKCJE BUDOWLANE tel: 660-882-601 / www.tyszka.pl	
Tytuł rysunku: TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ELEWACJA TYLNA ZACHODNIA			
Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY <i>(nr ewidencyjny budynku 1243)</i>			
Adres obiektu budowlanego: ul. Słowiańska 4, 76 - 270 Ustka dz. nr ewid. 56/6, obręb ewid. Ustka 01, jednostka ewid. Miasto Ustka ID działki: 221201_1.0001.56/6			
Inwestor: USTECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO ul. Krótka 8, 76 - 270 Ustka			
Projektant: mgr inż. Michał Tyszka uprawnienia nr POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno - budowlana			
Data: kwiecień 2026 r.	SKALA 1:50	BRANŻA ARCHITEKTURA KOLORYSTYKA	NR RYS A3
		NR STRONY	



GYMS PODOKAPOWY
skala 1:20



UWAGA:
W pierwszej kolejności należy wykonać z poziomu rozstawionych rusztowań dokładną inwentaryzację fragmentu w pełni zachowanego, zdjęć szablon i potwierdzić przekrój przed złożeniem zamówienia na sztukaterię.

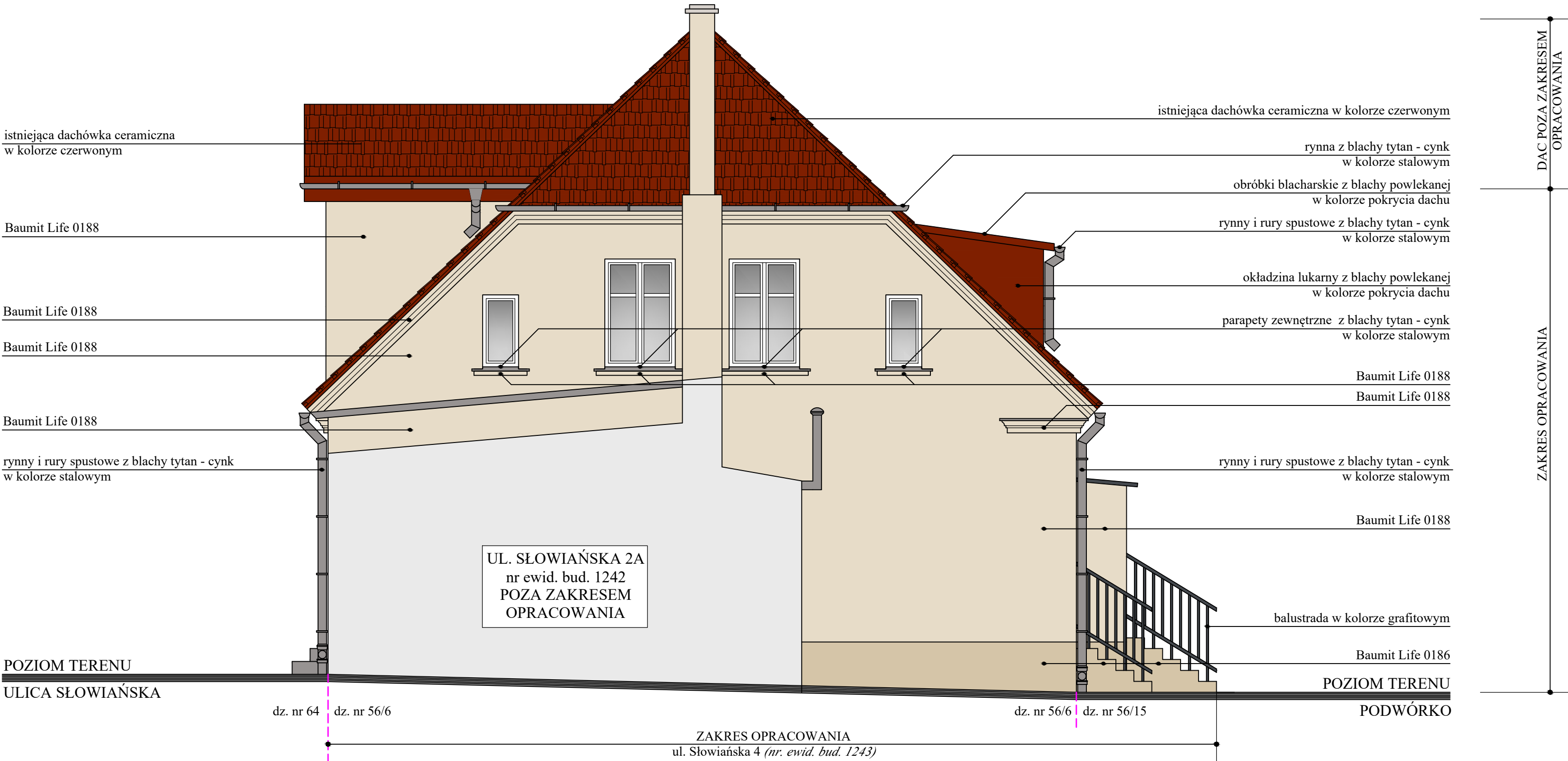
ZDJĘCIE NUMER 1



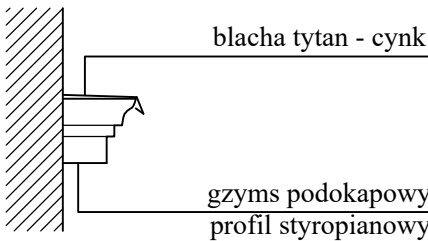
KOLORYSTYKA ELEWACJI
WG KOLORNIKA FIRMY "BAUMIT LIFE"

- BAUMIT LIFE 0186 (cokół)
- BAUMIT LIFE 0188 (lico ściany - powyżej cokółu)
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe oraz parapety zewnętrzne z blachy tytna - cynk w kolorze stalowym
- Balustrady schodowe w kolorze grafitowym
- istniejąca dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym

Jednostka projektująca:  MICHAŁ TYSZKA PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSTRUKCJE BUDOWLANE tel: 660-882-601 / www.tyszka.pl				
Tytuł rysunku: TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ELEWACJA SZCZYTOWA POŁUDNIOWA				
Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY <i>(nr ewidencyjny budynku 1243)</i>				
Adres obiektu budowlanego: ul. Słowiańska 4, 76 - 270 Ustka dz. nr ewid. 56/6, obręb ewid. Ustka 01, jednostka ewid. Miasto Ustka ID działki: 221201_1.0001.56/6				
Inwestor: USTECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO ul. Krótka 8, 76 - 270 Ustka				
Projektant:	mgr inż. Michał Tysza uprawnienia nr POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno - budowlana			
Data: kwiecień 2026 r.	SKALA 1:50	BRANŻA ARCHITEKTURA KOLORYSTYKA	NR RYS A4	NR STRONY



GYMYS PODOKAPOWY
skala 1:20



UWAGA:
W pierwszej kolejności należy wykonać z poziomu rozstawionych rusztowań dokładną inwentaryzację fragmentu w pełni zachowanego, zdjęć szablon i potwierdzić przekrój przed złożeniem zamówienia na sztukaterię.

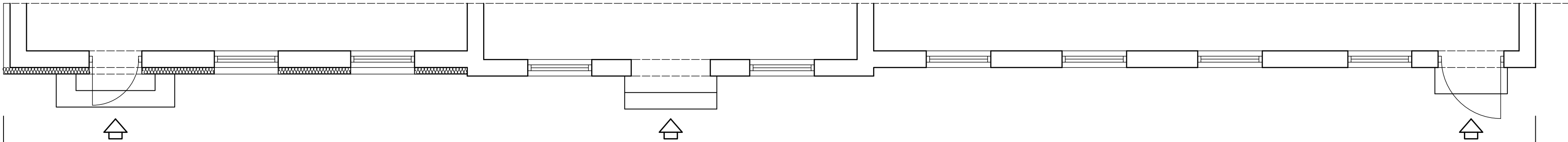
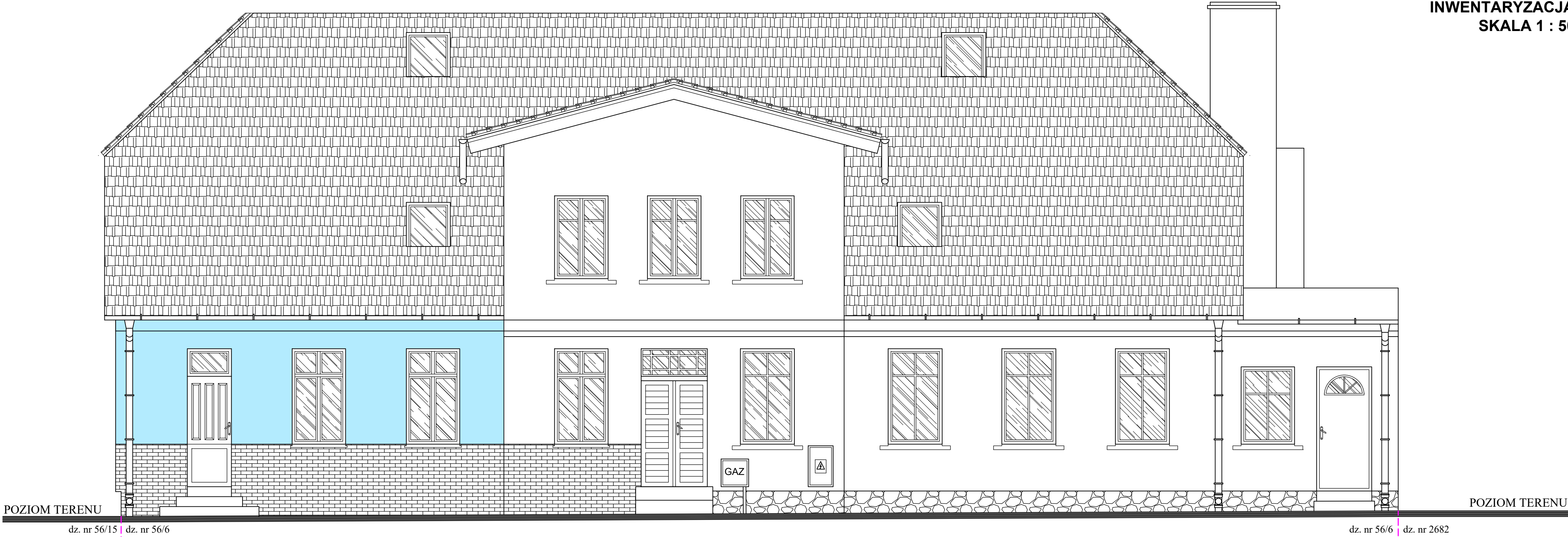
ZDJĘCIE NUMER 1



KOLORYSTYKA ELEWACJI
WG KOLORNIKA FIRMY "BAUMIT LIFE"

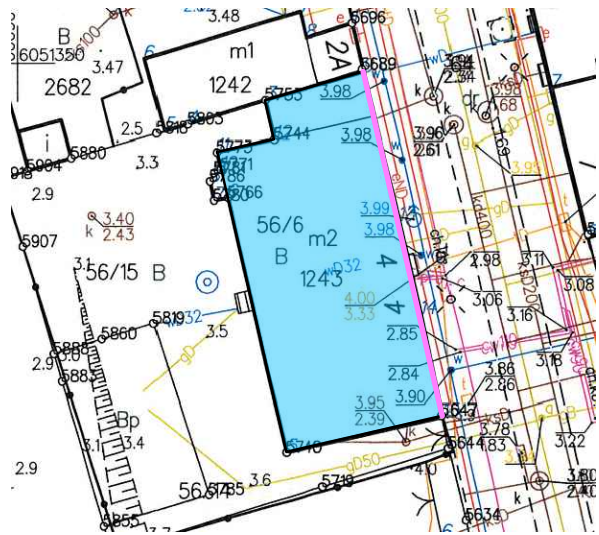
- BAUMIT LIFE 0186 (cokół)
- BAUMIT LIFE 0188 (lico ściany - powyżej cokółu)
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe oraz parapety zewnętrzne z blachy tytna - cynk w kolorze stalowym
- Balustrady schodowe w kolorze grafitowym
- istniejąca dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym

Jednostka projektująca:  MICHAŁ TYSZKA PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSTRUKCJE BUDOWLANE tel: 660-882-601 / www.tyszka.pl				
Tytuł rysunku: TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ELEWACJA SZCZYTOWA PÓŁNOCNA				
Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (nr ewidencyjny budynku 1243)				
Adres obiektu budowlanego: ul. Słowiańska 4, 76 - 270 Ustka dz. nr ewid. 56/6, obręb ewid. Ustka 01, jednostka ewid. Miasto Ustka ID działki: 221201_1.0001.56/6				
Inwestor: USTECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO ul. Krótka 8, 76 - 270 Ustka				
Projektant:	mgr inż. Michał Tysza uprawnienia nr POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno - budowlana			
Data: kwiecień 2026 r.	SKALA 1:50	BRANŻA ARCHITEKTURA KOLORYSTYKA	NR RYS A5	NR STRONY



ZAKRES OPRACOWANIA
ul. Słowiańska 4 (nr. ewid. bud. 1243)

POZA ZAKRESEM
OPRACOWANIA
ul. Słowiańska 2a
(nr. ewid. bud. 1242)

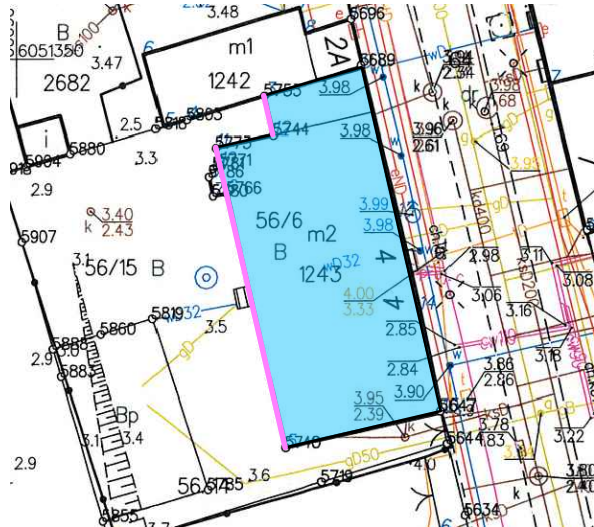
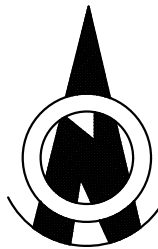


Jednostka projektująca: MICHAŁ TYSZKA PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSTRUKCJE BUDOWLANE tel: 660-882-601 / www.tyszcza.pl				
Tytuł rysunku: TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ELEWACJA FRONTOWA WSCHODNIA				
Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (nr ewidencyjny budynku 1243)				
Adres obiektu budowlanego: ul. Słowiańska 4, 76 - 270 Ustka dz. nr ewid. 56/6, obręb ewid. Ustka 01, jednostka ewid. Miasto Ustka ID działki: 221201_1.0001.56/6				
Inwestor: USTECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO ul. Krótka 8, 76 - 270 Ustka				
Projektant:	mgr inż. Michał Tyszcza uprawnienia nr POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno - budowlana			
Data: kwiecień 2026 r.	SKALA 1:50	BRANŻA INWENTARYZACJA	NR RYS 11	NR STRONY

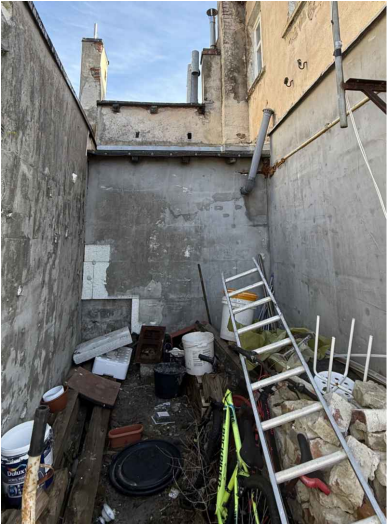


POZA ZAKRESEM
OPRACOWANIA
ul. Słowiańska 2a
(nr. ewid. bud. 1242)

ZAKRES OPRACOWANIA
ul. Słowiańska 4 (nr. ewid. bud. 1243)



ZDJĘCIE NUMER 1



ZDJĘCIE NUMER 2



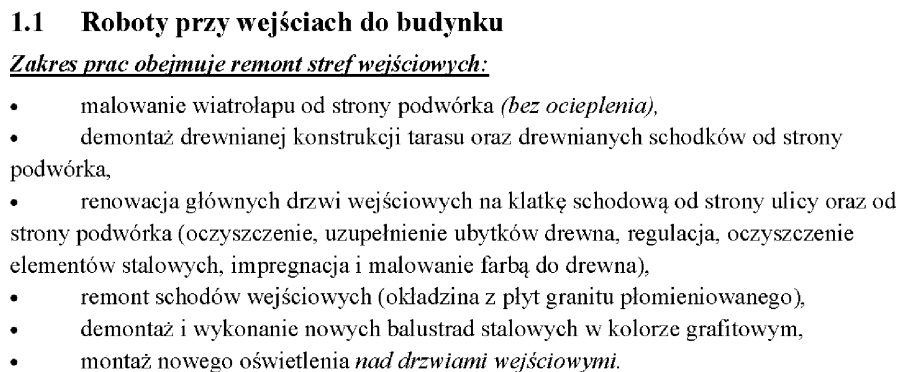
ZDJĘCIE NUMER 3



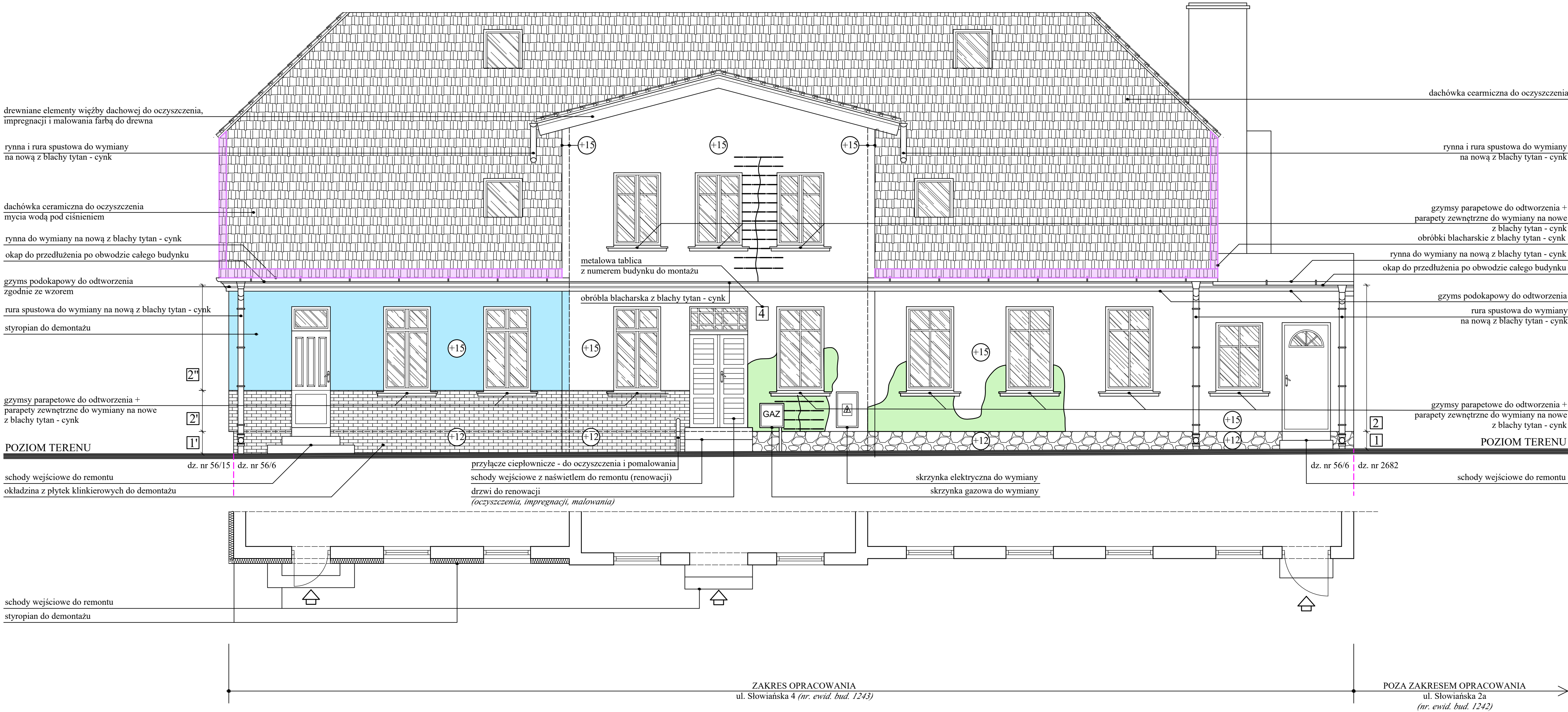
ZDJĘCIE NUMER 4



Jednostka projektująca:  MICHAŁ TYSZKA PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSTRUKCJE BUDOWLANE tel: 660-882-601 / www.tyszka.pl				
Tytuł rysunku: TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ELEWACJA TYLNA ZACHODNIA				
Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (nr ewidencyjny budynku 1243)				
Adres obiektu budowlanego: ul. Słowiańska 4, 76 - 270 Ustka dz. nr ewid. 56/6, obręb ewid. Ustka 01, jednostka ewid. Miasto Ustka ID działki: 221201_1.0001.56/6				
Inwestor: USTECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO ul. Krótka 8, 76 - 270 Ustka				
Projektant:	mgr inż. Michał Tyszką uprawnienia nr POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno - budowlana			
Data: kwiecień 2026 r.	SKALA 1:50	BRANŻA INWENTARYZACJA	NR RYS 12	NR STRONY



ELEWACJA FRONTOWA WSCHODNIA
ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH
SKALA 1 : 50



- 1¹ demontaż istniejących płytek i termomodernizacja cokołu
- 2¹ demontaż istniejących płytek i termomodernizacja ściany powyżej cokołu
- 2² demontaż istniejącego styropianu i termomodernizacja ściany powyżej cokołu

LEGENDA:	
	Granica działki
	Grubość warstwy termoizolacyjnej - styropian fundamentowy o $\lambda=0,032\text{W/mK}$
	Grubość warstwy termoizolacyjnej - styropian EPS 70 o $\lambda=0,032\text{W/mK}$
	Spękania - do wzmocnienia
	Projektowane pręty Ø8 do wzmocnienia spękanych ścian
	Miejsce ubytki tynku
	Styropian - do demontażu
	Połacie dachowe do wydłużenia
	Płytki klinkierowe - do skucia
	Wejście do budynku

MICHAŁ TYSZKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
KONSTRUKCJE BUDOWLANE
tel: 660-882-601 / www.tyszka.pl

Tytuł rysunku: **TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ELEWACJA FRONTOWA WSCHODNIA**

Nazwa obiektu budowlanego: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (nr ewidencyjny budynku 1243)**

Adres obiektu budowlanego: ul. Słowiańska 4, 76 - 270 Ustka
dz. nr ewid. 56/6, obręb ewid. Ustka 01, jednostka ewid. Miasto Ustka
ID działki: 221201_1.0001.56/6

Inwestor: **USTECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO ul. Krótka 8, 76 - 270 Ustka**

Projektant: mgr inż. Michał Tyszka
uprawnienia nr POM/0212/PWOK/07
Specjalność: konstrukcyjno - budowlana

Data: kwiecień 2026 r. SKALA: 1:50 BRANŻA: ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH NR RYS: Z1 NR STRONY:

1.1 Ocieplenie cokołu

- demontaż istniejących okładzin z płytek klinkierowych,
- demontaż warstwy styropianu,
- skucie zniszczonych tynków i usunięcie zdegradowanych spoin,
- oczyszczenie powierzchni cokołu,
- uzupełnienie spoin i impregnacja podłoża,
- ocieplenie fundamentów płytami XPS (styrodur) gr. 12 cm

1.1.1 Prace przygotowawcze

- zdjęcie szablonów z zachowanych detali architektonicznych w celu ich odtworzenia
- demontaż wszystkich zbędnych elementów zamontowanych na elewacji
- uporządkowanie instalacji elektrycznej
- przygotowanie instalacji antenowej

1.1.1 Przygotowanie podłoża i naprawy tynków

Zakres obejmuje:

- demontaż istniejącej warstwy styropianu
- skucie luźnych, niestabilnych tynków
- uzupełnienie tynków elewacyjnych
- rozbiórka parapetów z blachy oraz obróbek blacharskich
- zabezpieczenie stolarki okiennej folią ochronną
- oczyszczenie i gruntowanie ścian przed ociepleniem

1.1.1 Wydłużenie okapów

W celu prawidłowego wykonania warstwy izolacji termicznej wraz z elementami sztukatorskimi należy wydłużyć połacie dachową na wszystkich elewacjach budynku zgodnie z poniższym zakresem prac budowlanych:

- Zdjęcie rynien i rur spustowych
- Zdjęcie deski czołowej oraz ostatniego rzędu dachówek
- Wykonanie nadbłki bocznej na krokwi w celu wydłużenia okapu o długość 1 dachówki,
- Wykonanie łączenia oraz zakończenia okapu obróbkami blacharskimi (pas podrynnowy i nadrynnowy) z blachy tytan-cynk
- Montaż rynny
- Położenie dwóch rzędów dachówki

1.1.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych (ETICS)

UWAGA:

Izolację termiczną ściany rozpocząć po zakończeniu prac związanych z wydłużeniem okapu oraz po ściągnięciu szablonu zachowanej sztukaterii.

Wykonanie systemu ocieplenia metodą lekką-mokrą:

- montaż listwy cokołowej
- przyklejenie płyt styropianowych EPS gr. 15 cm
- ocieplenie ościeży styropianem gr. 2 cm
- mechaniczne mocowanie płyt kołkami
- montaż projektowanej sztukaterii (zgodnie ze zdjętym wzorem)
- wykonanie warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego
- wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego
- malowanie elewacji farbą silikonową

1.1.1 Wymiana elementów elewacyjnych

W ramach prac przewidziano:

- montaż nowych parapetów z blachy tytan - cynk
- demontaż rynien i rur spustowych i montaż nowych z blachy tytan - cynk
- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy tytan - cynk

1.1 Roboty przy wejściach do budynku

Zakres prac obejmuje remont stref wejściowych:

- malowanie wiatrolapu od strony podwórka (bez ocieplenia),
- demontaż drewnianej konstrukcji tarasu oraz drewnianych schodków od strony podwórka,
- renowacja głównych drzwi wejściowych na klatkę schodową od strony ulicy oraz od strony podwórka (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków drewna, regulacja, oczyszczenie elementów stalowych, impregnacja i malowanie farbą do drewna),
- remont schodów wejściowych (okładzina z płyt granitu polieniowanego),
- demontaż i wykonanie nowych balustrad stalowych w kolorze grafitowym,
- montaż nowego oświetlenia nad drzwiami wejściowymi.